

**Entwurf
vom 27. April 2005**

MASTERPLAN

Regionalpark im Rheingau

für die

Kommunale Arbeitsgemeinschaft (KAG) „Regionalpark im Rheingau“



FUTURE Regionalberatung
GmbH & Co KG
Waltherstraße 29, 80337 München
www.futour.com

IPACH UND DREISBUSCH
Landschaftsarchitekten BDLA
Friedensallee 22, 63263 Neu-Isenburg
www.id-landschaftsarchitekten.de

Inhalt

1	Einführung in die Regionalpark-Idee	6
2	Planungsaufgabe und Planungsgebiet	8
2.1	Planungsaufgabe	8
2.2	Planungsgebiet Regionalpark im Rheingau	13
3	Historische Entwicklung	14
3.1	Rheintal-Charta	14
3.2	Johannisberger Erklärung	17
3.3	Leitsätze „Regionalpark im Rheingau“	19
4	Entwicklungs-Perspektiven	21
4.1	Öffentliche Auftaktveranstaltung	21
4.2	Stärken-Schwächen-Analyse gemäß Flächennutzungsplänen bzw. Landschaftsplänen	23
4.3	Ergebnisse von Befragungen und Studien	31
4.3.1	Fragebogenaktion an Vereine und Institutionen im Rheingau zur Entwicklung in der Region	31
4.3.2	Telefonische Befragung in vier deutschen Städten zum Bekanntheitsgrad deutscher Weinregionen und –orte	35
4.3.3	Imageanalyse Rheingau anhand von Reiseführern	38
4.4	Stärken, Herausforderungen, Entwicklungspotenziale für den Rheingau	42
4.5	Angebote und Produkte des Rheingaus	46
4.6	Strategieentwicklung	49
5	Leitbild „Regionalpark im Rheingau“	51
6	Freiraumplanerische Konzeption des Regionalparks im Rheingau	59
6.1	Routen und Wege im Regionalpark	59
6.1.1	Was sind Regionalpark-Routen?	59
6.1.2	'Philosophie' der bestehende Wander- und Radwege	62
6.1.2.1	Rheinsteig	62
6.1.2.2	Rhein-Burgen-Wanderweg	62
6.1.2.3	Rheinhöhenweg	62
6.1.2.4	Gebückwanderweg	63
6.1.2.5	Europäischer Fernwanderweg E 3	63
6.1.2.6	Rheingau-Riesling-Pfad	63
6.1.2.7	Hessenweg Nr. 1 + 7	63
6.1.2.8	Hessischer Fernradweg R3	64
6.1.2.9	Riesling Radweg	64
6.1.2.10	Resümee	64
6.2	Grundlagen für das freiraumplanerische Konzept des Regionalparks	65
6.2.1	Regionalplan Südhessen 2000	65
6.2.1.1	Was ist ein Regionalplan?	65
6.2.1.2	Ziele des Regionalplans Südhessen 2000 für das Planungsgebiet des Regionalparks	66
6.2.2	Leitsätze Regionalpark im Rheingau	68
6.2.3	Regionalpark-Leitbild	68
6.2.4	Gespräche mit den Bürgermeistern	69

6.3	Planungsziele und Qualitätskriterien.....	73
6.3.1	Planungsziele	73
6.3.2	Qualitätskriterien.....	73
6.4	Beschreibung der Routenführungen	74
6.4.1	Leinpfad – Hauptroute	74
6.4.1.1	Abschnitt Walluf – Eltville	74
6.4.1.2	Abschnitt Eltville – Oestrich.....	75
6.4.1.3	Abschnitt Oestrich –Geisenheim	76
6.4.1.4	Abschnitt Geisenheim – Rüdesheim	77
6.4.1.5	Abschnitt Rüdesheim – Lorchhausen.....	78
6.4.1.6	Bewertung Leinpfad Hauptroute.....	78
6.4.2	Panorama- Hauptroute	78
6.4.2.1	Abschnitt Gemeindegrenze Walluf – Martinsthal.....	78
6.4.2.2	Abschnitt Martinsthal – Kiedrich	79
6.4.2.3	Abschnitt Kiedrich – Hallgarten	81
6.4.2.4	Abschnitt Hallgarten – Johannesberg.....	83
6.4.2.5	Abschnitt Johannesberg – Abtei St. Hildegard	84
	Abschnitt Abtei St. Hildegard – Assmannshausen.....	85
6.4.2.7	Abschnitt Assmannshausen – Bodental.....	86
6.4.2.8	Abschnitt Bodental – Lorch	87
6.4.2.9	Abschnitt Lorch – Landesgrenze.....	87
6.4.2.10	Bewertung Panorama- Hauptroute	88
6.4.3	Bach-Tal-Routen.....	88
6.4.3.1	Bach-Tal-Route Walluf	88
6.4.3.2	Sülzbach	90
6.4.3.3	Tal-Route Hohlweg.....	90
6.4.3.4	Bach-Tal-Route Kiedricher Bach.....	90
6.4.3.5	Bach-Tal-Route Eberbach.....	91
6.4.3.6	Bach-Tal-Route Leimersbach.....	91
6.4.3.7	Tal-Route Hattenheimer Brunnenweg	92
6.4.3.8	Bach-Tal-Route Pfingstbach	92
6.4.3.9	Bach-Tal-Route Schwemmbach.....	92
6.4.3.10	Ansbach.....	93
6.4.3.11	Bach-Tal-Route Elsterbach.....	93
6.4.3.12	Bach-Tal-Route Blaubach.....	94
6.4.3.13	Tal-Route Rüdesheim.....	95
6.4.3.14	Bach-Tal-Route Eichbach.....	95
6.4.3.15	Bach-Tal-Route Speisbach.....	95
6.4.3.16	Bach-Tal-Route Bodental	95
6.4.3.17	Tal-Route Bächergrund	96
6.4.3.18	Bach-Tal-Route Retzbach	96
6.4.3.19	Tal-Route Niedertal	96
6.4.3.20	Bewertung Bachtalrouten	96
6.4.4	Nebenrouten.....	96
6.4.4.1	Nebenroute Martinsthal – Frauenstein	96
6.4.4.2	Nebenroute Martinsthal - Kloster Tiefenthal	97
6.4.4.3	Nebenroute Bubenhäuser Höhe.....	97
6.4.4.4	Nebenroute Kiedrich – Egertsmühle	97

6.4.4.5	Nebenroute Kloster Eberbach	98
6.4.4.6	Nebenroute Kloster Marienthal.....	99
6.4.4.7	Nebenroute über Höhengemeinden	99
6.4.4.8	Nebenroute Hofgut Nothgottes.....	100
6.4.4.9	Nebenroute Hof Ebental.....	100
6.4.4.10	Nebenroute Niederwald.....	100
6.4.4.11	Nebenroute Bacharacher Kopf	101
6.4.4.12	Bewertung Nebenrouten.....	101
6.5	Resümee aus der Routenplanung	101
6.6	Orientierung im Regionalpark – Routenmarkierung	102
7	Projektvorschläge und Empfehlungen für die Region.....	104
7.1	Projektvorschläge für Landnutzung.....	108
7.1.1	Projektskizzen - Übersicht	108
7.1.2	Projektskizzen – Details.....	108
7.1.2.1	Erlebnis-Weinberg Rosenberg/Wirbellay bei Lorchhausen	108
7.1.2.2	Regionales Entwicklungs-Konzept „Regionalpark im Rheingau“ ...	111
7.1.2.3	Nachhaltige Nutzung der brachfallenden Flächen (inkl. Teilprojekt Rheingauer Obstinitiative)	114
7.1.2.4	Marketing für Rheingauer Steillagen-Wein.....	116
7.1.2.5	Denkmal der Rheingauer Weinkultur.....	118
7.1.3	Projektideen.....	119
7.2	Projektvorschläge für Naherholung und Tourismus	121
7.2.1	Projektskizzen - Übersicht	121
7.2.2	Projektskizzen – Details.....	122
7.2.2.1	Rheingauer Biotopvielfalt - Sieben auf einen Streich	122
7.2.2.2	Verbesserung der Radverkehrsinfrastruktur I: Infotafeln am Leinpfad	124
7.2.2.3	Gestaltungsbereich Kreuzungen	127
7.2.2.4	Gestaltungsbereich innerörtlicher Bach-Tal-Routen.....	128
7.2.2.5	Gestaltungsbereich Unterführungen zwischen Ortschaften und Leinpfad	129
7.2.2.6	Gestaltungs- und Informationsbereich am Bahnviadukt in Walluf .	130
7.2.2.7	Verbesserung der Radverkehrsinfrastruktur II: Radweg „Alte Chaussee“.....	131
7.2.2.8	Aufenthalts- und Informationsbereich am Weinprobierstand in Hattenheim.....	132
7.2.2.9	Aussichts- und Informationspunkt „Wasseros“	132
7.2.2.10	Pilotabschnitt der Panoramaroute im Gemeindegebiet Kiedrich....	133
7.2.2.11	Aufenthalts- und Informationsbereich am Oestricher Kran	134
7.2.2.12	Aufenthalts- und Informationsbereich am Leinpfad in Geisenheim	135
7.2.2.13	Aufwertung des Niederwald-Denkmals.....	137
7.2.2.14	Aussichts- und Informationspunkt oberhalb von Rüdesheim	138
7.2.2.15	Aussichts- und Informationspunkt oberhalb von Lorchhausen	139
7.2.2.16	WeinErlebnis-Netzwerk Rheingau	140
7.2.2.17	Beteiligung des "Regionalpark im Rheingau" an der geplanten Internationalen Bauausstellung (IBA), Frankfurt/Rhein-Main.....	143
7.2.2.18	Entwicklung der „Wein-Wirte“ als Botschafter des Regionalparks .	143
7.2.2.19	Durchführung eines Regionalpark-Tages	146

7.2.2.20	Präsentationsplattform für Regionalpark-Produkte	147
7.2.2.21	"Rheingauer Erlebnisbegleiter" als Botschafter des Regionalparks - 400 Mio Jahre in 4 Stunden.....	149
7.2.2.22	Bau von Trockenmauern - Synthese von Landschaftssicherung und Touristenattraktion.....	151
7.2.2.23	Haus der Rheingauer Weinkulturlandschaft	152
7.2.2.24	Webcam-Installation	154
7.2.3	Projektideen.....	155
7.3	Projektvorschläge Lebensqualität und Infrastruktur	158
7.3.1	Projektskizzen - Übersicht	158
7.3.2	Projektskizzen – Details.....	158
7.3.2.1	Sicherung der Rheingauer Kulturlandschaftsqualität	158
7.3.2.2	Organisation eines regionalen Freiflächenmanagements Rheingau	163
7.3.2.3	Kampagne zur Bewusstseinsbildung unter Kindern und Jugendlichen	166
7.3.3	Projektideen.....	167
7.4	Marketingkonzeption für den „Regionalpark im Rheingau“	169
7.5	Organisation	171
7.5.1	Organisationsstruktur des Regionalparks	173
7.5.1.1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH).....	174
7.5.1.2	Zweckverband.....	176
7.5.1.3	Verein.....	177
7.5.1.4	Lösung für den „Regionalpark im Rheingau“	179
7.5.2	Kooperationen	183
7.5.2.1	UNESCO-Welterbe-Region Oberes Mittelrheintal.....	183
7.5.2.2	Regionalpark RheinMain	184
7.5.2.3	Naturpark Rhein-Taunus	185
8	Nächste Schritte	186
9	Literatur	191
10	Anhang.....	194